

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 23

за 2019 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2019г., тыс. руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., тыс.руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., тыс.руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019г., тыс.руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					
1	Отопление	1 766 856,72	5 272 532,32	5 856 705,03	2 387 943,57
2	Горячее водоснабжение	318 699,66	2 684 024,43	2 707 462,97	1 182 684,01
3	Холодное водоснабжение	92 638,46	700 455,88	708 473,61	295 261,12
4	Водоотведение	170 576,45	1 351 632,06	1 363 836,07	84 620,73
5	Электроэнергия	366 783,25	2 596 469,25	2 626 888,85	158 372,44
6	Обращение с ТКО	0,00	2 298 970,26	1 968 328,64	336 363,65
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					
7	Содержание жилого помещения	2 727 208,66	12 051 158,70	12 475 292,67	330 641,62
8	ОДН ГВС	20 506,45	75 308,14	77 671,91	2 619 080,08
9	ОДН ХВС	3 499,19	12 295,20	12 776,70	2 303 074,69
10	ОДН электроэнергия	332 241,97	1 031 714,12	1 069 111,07	18 142,68
<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					3 017,69
					294 845,02
					605 981,92

11	Видеонаблюдение	49 365,12	278 640,00	291 939,73	36 065,39
12	Охрана	713 272,42	3 622 320,00	3 827 997,30	507 595,12
13	Установка системы видеонаблюдения	77 250,03	0,00	14 928,62	62 321,41

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	12 051 158,70
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	13 299 641,45
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	10 149 987,35
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	511 329,92
	- услуги по управлению МКД	1 870 907,59
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	767 416,59
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-1 248 482,75

III Информация об объемах и стоимости выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				4 758 030,95
<i>1.1.</i>	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	5 000,00	60 000,00
	- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	324 000,00	324 000,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	95 194,21	1 142 330,51
	- техническое обслуживание АСКУЭ	ежемесячно	услуга	15 570,00	186 840,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	52 746,00	52 746,00
<i>1.2.</i>	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				
1	Окраска металлических ограждений переходных лоджий	392	кв.м	15,56	6 100,00
2	Ремонт полов из керамогранитной плитки	3	кв.м	174,18	522,53
3	Окраска металлических дверей переходных лоджий с наружной стороны - подъезд № 1	87,5	кв.м	231,77	20 280,00

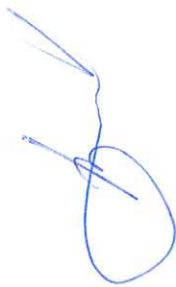
4	Окраска скамеек (10шт.)	18	шт.	41,11	740,00
5	Укладка грязезащитных покрытий у входных дверей в подъезд	9	шт.	931,11	8 380,00
6	Текущий ремонт дверей в МОП	43	шт.	264,59	11 377,57
7	Устранение дефектов резьбовых соединений на системах ХВС, ГВС в технических нишах	22	шт.	1729,75	38054,4
8	Замена фотодагчика реверса	1	шт.	35769,53	35 769,53
9	Замена блока индикации и управления и приемно-контрольного прибора (система автоматического пожаротушения)	3	шт.	4198,00	12594,00
10	Замена РИП - 12 (резервного источника питания)	5	шт.	3576,00	17 880,00
11	Комплектация пожарных шкафов рукавами	8	шт.	1435,00	11 480,00
12	Замена преобразователя интерфейсов и приемно-контрольного блока	2	шт.	4246,50	8 493,00
13	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (резьбы, сгоны, лампы, хомуты, патроны, клеммы и т.д.)	ежедневно			55 850,02
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и лицевая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				2 764 593,39
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				1 169 252,40
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	89 230,19	1 070 762,24
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	94 490,16	94 490,16
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	4 000,00	4 000,00

3	Содержание придомовой территории:				2 613 468,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	214 230,67	2 570 768,00
3.2.	Погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	услуга	42 700,00	42 700,00
4	Содержание мест общего пользования:				1 609 236,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	134 103,00	1 609 236,00
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор

ООО «ВЕСТА-Прогресс»



Монахов В.А.